

Método de cálculo para la actualización de rentas de alquiler por anualidades completas para periodos comprendidos entre un mes anterior a enero de 2002 y otro posterior a dicho mes.

NOTA IMPORTANTE:

Desde enero de 2002 la metodología del Índice de Precios de Consumo (IPC) se renovó completamente y se introdujo un nuevo sistema de cálculo, que es el que está actualmente en vigor. Los índices publicados a partir de entonces no son comparables con los del IPC base 1992; así, si se desea actualizar una renta u otra cantidad, **por anualidades completas**, se deben utilizar las tasas de variación publicadas por el INE, utilizando índices anteriores a enero de 2002 y posteriores a dicho mes, hay dos formas de hacerlo:

a) Se puede calcular esa actualización utilizando las tasas de variación publicadas por el INE

Si en lugar de usar las tasas de variación, quiere realizar los cálculos utilizando índices, debe seguir las recomendaciones que se indican a continuación. En este caso es preciso tener en cuenta que el resultado puede diferir en algunos decimales, debido al redondeo ya que, por motivos prácticos, el INE publica los datos de índices redondeados a tres decimales, pero calcula las variaciones utilizando índices con mayor número de decimales.

Para realizar el cálculo o bien se puede calcular utilizando un cociente de índices anteriores a enero de 2002 y posteriores a dicho mes, deberá usar: el índice publicado IPC, base 92, en el denominador y el "Índice LAU" correspondiente en el numerador. Estos "índices LAU" se han obtenido multiplicando el índice general del mes, en base 2016, por el *coeficiente LAU* de ese mismo mes y **sirven exclusivamente para su uso por anualidades completas**, es decir, no puede calcularse una variación de precios comparando un índice LAU del mes de marzo con un IPC de otro mes que no sea el de marzo, ya que el resultado obtenido no sería correcto

Los índices LAU correspondientes a períodos desde enero de 2002 son los siguientes:

IPC, base 2016

| Año | Ene. | Feb. | Mar. | Abr. | May. | Jun. | Jul. | Ago. | Sep. | Oct. | Nov. | Dic. |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2002 | 74,585 | 74,650 | 75,267 | 76,289 | 76,563 | 76,567 | 76,035 | 76,253 | 76,538 | 77,296 | 77,416 | 77,673 |
| 2003 | 77,354 | 77,518 | 78,056 | 78,691 | 78,618 | 78,670 | 78,177 | 78,535 | 78,770 | 79,301 | 79,559 | 79,696 |
| 2004 | 79,137 | 79,173 | 79,726 | 80,817 | 81,294 | 81,423 | 80,805 | 81,162 | 81,307 | 82,143 | 82,348 | 82,268 |
| 2005 | 81,575 | 81,786 | 82,433 | 83,620 | 83,780 | 83,976 | 83,462 | 83,828 | 84,343 | 85,029 | 85,158 | 85,341 |
| 2006 | 84,994 | 85,035 | 85,637 | 86,845 | 87,158 | 87,290 | 86,771 | 86,948 | 86,805 | 87,161 | 87,377 | 87,616 |
| 2007 | 87,027 | 87,087 | 87,747 | 88,959 | 89,204 | 89,368 | 88,717 | 88,839 | 89,131 | 90,286 | 90,933 | 91,314 |
| 2008 | 90,749 | 90,890 | 91,697 | 92,684 | 93,310 | 93,847 | 93,396 | 93,196 | 93,177 | 93,497 | 93,100 | 92,622 |
| 2009 | 91,481 | 91,491 | 91,641 | 92,536 | 92,504 | 92,911 | 92,118 | 92,440 | 92,221 | 92,879 | 93,382 | 93,358 |
| 2010 | 92,422 | 92,254 | 92,938 | 93,928 | 94,137 | 94,305 | 93,882 | 94,119 | 94,184 | 95,045 | 95,560 | 96,148 |
| 2011 | 95,444 | 95,565 | 96,280 | 97,478 | 97,445 | 97,308 | 96,786 | 96,906 | 97,143 | 97,909 | 98,306 | 98,434 |
| 2012 | 97,351 | 97,452 | 98,108 | 99,486 | 99,338 | 99,153 | 98,921 | 99,479 | 100,458 | 101,311 | 101,186 | 101,257 |
| 2013 | 99,963 | 100,136 | 100,488 | 100,864 | 101,050 | 101,199 | 100,677 | 100,990 | 100,801 | 101,210 | 101,421 | 101,512 |
| 2014 | 100,162 | 100,118 | 100,342 | 101,235 | 101,258 | 101,286 | 100,334 | 100,492 | 100,645 | 101,114 | 101,044 | 100,455 |
| 2015 | 98,841 | 99,043 | 99,676 | 100,592 | 101,073 | 101,343 | 100,402 | 100,068 | 99,761 | 100,399 | 100,767 | 100,472 |
| 2016 | 98,556 | 98,208 | 98,838 | 99,531 | 100,074 | 100,537 | 99,806 | 99,934 | 99,939 | 101,081 | 101,447 | 102,049 |
| 2017 | 101,488 | 101,122 | 101,101 | 102,073 | 102,011 | 102,055 | 101,351 | 101,553 | 101,730 | 102,668 | 103,137 | 103,184 |
| 2018 | 102,071 | 102,208 | 102,329 | 103,174 | 104,104 | 104,376 | 103,628 | 103,776 | 104,029 | 104,991 | 104,876 | 104,405 |
| 2019 | 103,071 | 103,322 | 103,698 | 104,743 | 104,947 | 104,824 | | | | | | |

Coeficientes LAU

| Ene. | Feb. | Mar. | Abr. | May. | Jun. | Jul. | Ago. | Sep. | Oct. | Nov. | Dic. |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1,843315 | 1,849032 | 1,842010 | 1,835371 | 1,835434 | 1,837560 | 1,855259 | 1,858562 | 1,849043 | 1,837433 | 1,832176 | 1,834031 |

Índices LAU

| Año | Ene. | Feb. | Mar. | Abr. | May. | Jun. | Jul. | Ago. | Sep. | Oct. | Nov. | Dic. |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2002 | 137,484 | 138,030 | 138,642 | 140,018 | 140,526 | 140,696 | 141,065 | 141,721 | 141,523 | 142,027 | 141,841 | 142,455 |
| 2003 | 142,587 | 143,333 | 143,779 | 144,427 | 144,298 | 144,560 | 145,039 | 145,963 | 145,648 | 145,710 | 145,767 | 146,165 |
| 2004 | 145,874 | 146,393 | 146,856 | 148,329 | 149,210 | 149,619 | 149,914 | 150,845 | 150,341 | 150,932 | 150,876 | 150,882 |
| 2005 | 150,367 | 151,225 | 151,842 | 153,474 | 153,773 | 154,310 | 154,844 | 155,800 | 155,954 | 156,236 | 156,025 | 156,518 |
| 2006 | 156,671 | 157,233 | 157,745 | 159,394 | 159,973 | 160,401 | 160,982 | 161,598 | 160,506 | 160,153 | 160,090 | 160,691 |
| 2007 | 160,419 | 161,026 | 161,631 | 163,273 | 163,728 | 164,218 | 164,594 | 165,113 | 164,807 | 165,895 | 166,605 | 167,473 |
| 2008 | 167,279 | 168,059 | 168,906 | 170,110 | 171,263 | 172,449 | 173,274 | 173,210 | 172,287 | 171,794 | 170,576 | 169,872 |
| 2009 | 168,628 | 169,170 | 168,804 | 169,838 | 169,785 | 170,729 | 170,902 | 171,805 | 170,521 | 170,659 | 171,093 | 171,222 |
| 2010 | 170,363 | 170,580 | 171,192 | 172,392 | 172,782 | 173,291 | 174,176 | 174,926 | 174,150 | 174,638 | 175,083 | 176,338 |
| 2011 | 175,933 | 176,704 | 177,348 | 178,908 | 178,855 | 178,810 | 179,562 | 180,106 | 179,621 | 179,900 | 180,114 | 180,530 |
| 2012 | 179,448 | 180,192 | 180,715 | 182,593 | 182,329 | 182,200 | 183,525 | 184,888 | 185,750 | 186,153 | 185,390 | 185,708 |
| 2013 | 184,263 | 185,155 | 185,101 | 185,124 | 185,470 | 185,959 | 186,781 | 187,695 | 186,386 | 185,967 | 185,822 | 186,177 |
| 2014 | 184,630 | 185,122 | 184,830 | 185,803 | 185,852 | 186,120 | 186,145 | 186,770 | 186,097 | 185,791 | 185,130 | 184,237 |
| 2015 | 182,194 | 183,135 | 183,604 | 184,624 | 185,513 | 186,224 | 186,272 | 185,983 | 184,462 | 184,477 | 184,623 | 184,269 |
| 2016 | 181,669 | 181,590 | 182,060 | 182,676 | 183,680 | 184,774 | 185,166 | 185,733 | 184,791 | 185,730 | 185,869 | 187,160 |
| 2017 | 187,074 | 186,978 | 186,229 | 187,341 | 187,234 | 187,532 | 188,032 | 188,742 | 188,102 | 188,646 | 188,965 | 189,242 |
| 2018 | 188,149 | 188,987 | 188,491 | 189,363 | 191,076 | 191,798 | 192,256 | 192,874 | 192,354 | 192,913 | 192,151 | 191,482 |
| 2019 | 189,992 | 191,047 | 191,012 | 192,242 | 192,623 | 192,620 | | | | | | |

Nota: Los índices y coeficientes LAU de las tablas anteriores están redondeados a tres y seis decimales respectivamente. Para la obtención del índice LAU se utilizan los índices IPC, base 2016, y los coeficientes LAU con mayor número de decimales.